

Pressemitteilung

Berggruen Holdings GmbH erwirbt „Pelikan-Haus“, Ritterstr. 9-10 in Berlin-Kreuzberg

(Berlin, 3.08.2013) Die Nicolas Berggruen Holdings GmbH erwirbt das denkmalgeschützte „Pelikan-Haus“ in der Ritterstr. 9-10 in 10969 Berlin-Kreuzberg aus langjährigem Familienbesitz.

Das 1902-05 vom Berliner Architekten Kurt Berndt (Architekt der Hackeschen-Höfe) für den Bankier und Besitzer der Metallwarenfabrik Hompesch & Co., Georg Salomonsohn, im neoklassizistischen Stil gebaute Geschäftshaus zeugt, neben dem benachbarten Ritterhof, von der Glanzzeit des früheren Exportviertels. Hier waren einst rund 1400 Fabrikanten mit 1350 Vertretungen ausländischer Firmen registriert. ‚Rollkutscherviertel‘ nannten die Berliner den Kiez, in dem ständig Hochbetrieb herrschte.

Im Jahr 1933 zog hier der später unter dem Namen *Pelikan* bekannte Schreibwarenhersteller ein. Dem goldenen Pelikan und Namensschriftzug an der verglasten Sandsteinfassade verdankt das Gebäude bis heute seinen Namen. Zuletzt war hier der Firmensitz der *Lichttechnischen Spezialfabrik Franz Sill GmbH*. Die Berggruen Holdings GmbH übernimmt das *Pelikan-Haus* leerstehend.

Das im Jahr 2002 zuletzt grundlegend sanierte Geschäftshaus wird zunächst im Innenbereich aufgewertet und ab 2014 neu vermietet. Das repräsentative Erdgeschoss und die fünf Obergeschosse umfassen rund 4.790m² Nutzfläche.

Die nahe gelegenen U-Bahnhöfe Moritzplatz, Prinzenstraße und Kottbusser Tor bieten eine gute Verkehrsanbindung.

Unternehmensinformationen:

Die Nicolas Berggruen Holdings GmbH ist ein klassischer Privatinvestor. Hundert Prozent der Unternehmensanteile gehören Nicolas Berggruen. Seit dem Jahr 1986 investiert er weltweit hauptsächlich in Unternehmensbeteiligungen und Immobilien. In Deutschland hat die Nicolas Berggruen Holdings GmbH seit 2005 in Berlin und Potsdam rund 370 Mio. Euro in den Erwerb und die Sanierung von ca. 100 Immobilien mit ca. 300.000 Quadratmetern investiert. Geschäftsführer sind Nicolas Berggruen und Samuel Czarny.

Gewerbevermietung: Steffen Lesener Tel. 030 2593 9960, Email sl@berggruenholdings.de

Pressekontakt: Ute K. Kiehn Tel. 030-2593 996 41, Email uk@berggruenholdings.de

Wir bitten um die Übersendung eines Belegexemplars Ihrer Veröffentlichung.